



ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ALFA ALFA HOLDINGS

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	4.842.260 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ:	ΙΡΙΣ Α.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΕΤΕΡ Α.Ε.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. (2000)

Πρόκειται για συγκρότημα τεσσάρων κτηρίων με ενδιάμεση πλατεία και ενιαίο υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων για τη στέγαση των εταιρειών της Alfa Alfa Holdings. Κατασκευάστηκε στην περιοχή του Ρέντη σε άμεση γειτνίαση με τον ποταμό Κηφισό, σε οικοπέδο 10 στρεμμάτων περίπου. Τα τρία από τέσσερα κτήρια είναι τετραώροφα και επικοινωνούν μεταξύ τους - εκτός των άλλων - και μέσω ενός περιμετρικού βιοκλιματικού διαδρόμου, ενώ το τέταρτο είναι διώροφο και είναι ανεξάρτητο από τα άλλα (επικοινωνεί με αυτά μόνο μέσω του υπογείου χώρου). Τα κτήρια έχουν διαταχθεί στην περίμετρο του οικοπέδου και ο ενδιάμεσος χώρος διαμορφώνεται ως πλατεία.



Κτήριο γραφείων Alfa Alfa Holdings - Όψη προς Κηφισό



Κτήριο γραφείων Alfa Alfa Holdings - Εσωτερική πλατεία



Κτήριο γραφείων Alfa Alfa Holdings - Είσοδος χώρου στάθμευσης

Τα κτήρια έχουν κάτοψη μορφής σφηνοειδούς και παρουσιάζουν σημαντικές διαφοροποιήσεις από όροφο σε όροφο (π.χ. δημιουργία αιθρίων και αιθουσών αυξημένου ύψους, επέκταση των ορόφων σε πρόβολο κλπ).

Ο βασικός κάρναβος των κτηρίων είναι διαστάσεων 8.0x8.0m. Οι πλάκες είναι συμπαγείς με δοκούς ύψους 50cm για την εξοικονόμηση χώρου για τη διέλευση μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Το σύστημα ανάληψης οριζοντίων φορτίων βασίστηκε κύρια στη διάταξη ισχυρών τοιχωμάτων σε κατάλληλες θέσεις, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται ακαμψία και αστρεψία των κτηρίων σε σεισμική καταπόνηση.

Κύριο πρόβλημα της στατικής μελέτης των κτηρίων αποτέλεσε η χαλαρότητα των εδαφών της περιοχής παρά τον Κηφισό. Μετά την εκπόνηση λεπτομερούς γεωτεχνικής μελέτης, επελέγη η λύση της θεμελίωσης με πασσάλους διαμέτρου 1.20m και μήκους 20.0-25.0m.



Ανεξάρτητη πτέρυγα κτηριακού συγκροτήματος Alfa Alfa Holdings